**Courrier d'information**

Propriétaire

Rue

NPA Localité

Lieu, date

**Propriété [adresse]**

**Contrôle des canalisations privées d’évacuation des eaux**

Madame, Monsieur,

Des mesures de maintien de la valeur des infrastructures communales sont prévues dans la [Rue] / dans la zone de [Désignation]. La route et les canalisations publiques d’évacuation seront réhabilitées à cette occasion. Les canalisations privées d’évacuation des eaux sont également concernées par les travaux prévus.

Le/La [texte de loi] régit les dispositions applicables à la protection des eaux pour les installations d’évacuation privées. Selon ces textes, la commune est tenue de veiller au contrôle des installations d’évacuation des eaux privées et d’ordonner des mesures adéquates en cas de dysfonctionnement.

Dans le cadre du chantier cité plus haut, nous nous limitons à la vérification des canalisations d’eaux usées souterraines. Le contrôle a lieu depuis la canalisation principale ou depuis le puits de visite situé sur la propriété. Nous vous remercions donc de bien vouloir garantir l’accès aux regards de visite sur votre terrain. Il est en effet indispensable que nous puissions pénétrer dans votre propriété.

Les coûts relatifs à ces contrôles sont à la charge de la commune. L’analyse des enregistrements vidéo permet d’identifier les défauts sur les canalisations d’évacuation du domaine privé et de réagir au plus vite.

Nous vous informerons sur l’état actuel de vos canalisations dans les plus brefs délais. Si vos canalisations nécessitent des travaux de remise en état, nous vous enverrons un courrier contenant les informations requises. Vous disposerez alors d’un délai suffisant pour réaliser les travaux nécessaires conjointement avec le chantier concernant les installations publiques.

Si vous avez vendu la propriété citée en titre, nous vous remercions de bien vouloir faire suivre ce courrier au nouveau propriétaire.

Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous tenons à votre disposition pour toute question en rapport avec l’évacuation des eaux de votre propriété.

Meilleures salutations,

**Coupon-réponse non retourné**

Propriétaire

Rue

NPA Localité

Lieu, date

**Propriété [adresse]**

**Coupon-réponse non retourné**

Madame, Monsieur,

Par courrier en date du [Date], vous avez été prié de retourner le coupon-réponse concernant la remise en état de votre canalisation d’évacuation des eaux à la commune avant le [Date]. Nous n’avons malheureusement toujours rien reçu de votre part.

Nous vous prions de retourner le formulaire dûment complété d'ici le [Date] au plus tard.

Meilleures salutations,

* Copie coupon-réponse

**Demande**

Propriétaire

Rue

NPA Localité

Lieu, date

**Propriété [adresse]**

**Demande de remise en état**

Madame, Monsieur,

Le/La [texte de loi] demande aux communes d’exercer une obligation de contrôle des installations privées d’évacuation des eaux. Conformément à l’art. [texte de loi], le propriétaire est tenu d’entretenir ses canalisations d’évacuation des eaux et de les remettre en état pour garantir une protection adéquate des eaux.

Par courrier du [Date], nous vous avions informé du contrôle de vos canalisations d’évacuation des eaux privée en vous annonçant les mesures qui seront prises. Les canalisations d’évacuation des eaux concernées ont désormais été examinées à l’aide d'une caméra spéciale. Le procès-verbal correspondant est joint à ce courrier. Les enregistrements sont consultables auprès de la commune après prise de rendez-vous.

L’état des installations d’évacuation des eaux contrôlées est évalué comme suit:

Les parties suivantes de l’installation ne sont pas conformes aux dispositions suisses en vigueur selon la norme SN 592 000.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Canalisation | Evaluation | Mesures |
|  |  |  |

Le propriétaire du terrain sur lequel se trouvent les installations d’évacuation des eaux est tenu de procéder aux travaux de remise en état. Les propriétaires possédant des droits sur les biens-fonds concernés (p. ex. servitudes) sont tenus de participer aux frais des travaux de remise en état.

Le chantier des canalisations d’évacuation des eaux publique doit débuter le [moment].

Les installations d’évacuation des eaux privées devront être remises en état conjointement.

Dans le domaine public, le renouvellement des canalisations privées est réalisé par la commune et facturé par la commune au propriétaire respectif. Les coûts s’élèvent à environ CHF xxx.- par mètre linéaire. Dans le domaine privé, les travaux peuvent être confiés à la commune ou à une entreprise choisie de votre choix.

Si vous souhaitez un devis pour la rénovation de l’ensemble de la canalisation par la commune, veuillez cocher la case correspondante sur le coupon-réponse. Si vous décidez de confier les travaux à la commune, vous profitez de prix intéressants et les frais d’ingénierie (suivi du chantier) vous seront offerts.

Nous renonçons pour l’instant à l’établissement d'une décision, mais avons besoin de votre accord pour la mise en œuvre des mesures requises. Nous vous prions donc de retourner le formulaire ci-joint d’ici le [Date] au plus tard à la commune. En l’absence de votre accord, nos exigences devront être établies sous forme de décision assortie d’un droit de recours.

Pour toute question concernant les délais, veuillez vous adresser à [Nom avec fonction et numéro de téléphone].

Le projet dans son ensemble sera présenté dans le cadre d'une séance d'informations. N’hésitez pas à y participer et à poser des questions. Le talon d’inscription est joint à ce courrier.

Meilleures salutations,

* Plan d'ensemble
* Procès-verbal du passage caméra
* Brochure d’information
* Coupon-réponse
* Inscription à la séance d'informations
* Enveloppe-réponse

**Décision**

Propriétaire

Rue

NPA Localité

Lieu, date

**Propriété [adresse]**

**Décision**

Madame, Monsieur,

Texte ‘Demande de remise en état’ sans les 2 avant-derniers paragraphes

Par la présente, le conseil [communal / municipal] décide:

1. Conformément à [texte de loi], les installations d’évacuation des eaux de la propriété [Adresse] doivent être remises en état par le propriétaire selon la présente décision ainsi que la norme N 592 000.
2. La remise en état est soumise à autorisation. Veuillez utiliser le formulaire ci-joint pour formaliser la demande à la commune.
3. Le coupon-réponse / la demande de remise en état doit parvenir à la commune d’ici le [Date] au plus tard.
4. La notification de l’achèvement des travaux doit parvenir à la commune d’ici le [Date] au plus tard.
5. Dans un délai de 60 jours après achèvement du chantier, il convient d’envoyer les documents de mise en œuvre (procès-verbal d'inspection, vidéo plan conforme) à la commune.
6. Un recours peut être déposé contre la présente décision auprès de [instance de recours], par écrit dans un délai de trente jours à partir de la date d’envoi. Le recours établi en trois exemplaires doit contenir une requête et sa justification. La décision attaquée doit être jointe. Les preuves citées doivent désignées précisément et être jointes dans la mesure du possible.

Meilleures salutations,

* Plan d'ensemble
* Procès-verbal du passage caméra
* Coupon-réponse
* Demande de remise en état
* Brochure d’information
* Invitation à la séance d'information

**Courrier final**

Propriétaire

Rue

NPA Localité

Lieu, date

**Propriété [adresse]**

**Demande de remise en état du [Date]**

Madame, Monsieur,

Suite à la demande en date du [Date], vous avez procédé à la remise en état de l’évacuation des eaux de votre parcelle en même temps que le chantier des canalisations publiques. Ces travaux s’achèvent avec l’envoi des documents principaux.

Nous vous remercions de l’agréable coopération.

Meilleures salutations,

* Plan conforme

**Coupon-réponse**

|  |
| --- |
| **Coupon-réponse pour les installations d’évacuation des eaux privées** |

Objet: [Adresse]

**Données de base:** Canalisation [Désignation]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Bien-fonds | Nom du propriétaire | Rue, n°: | NPA, localité: |
| ► |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Administration/ Nom:

Représentation Rue, n°:

 NPA, localité:

 Tél.:

**Canalisation:** Matériau: [Désignation] Diamètre: [Diamètre] mm

**Décision**: [ ]  nouvelle canalisation [ ]  nouvelle canalisation ou revêtement intérieur
 [ ]  nouvelle chambre [ ]  réparation [ ]  transformation de la chambre

**Veuillez cocher ce qui convient.**

[ ]  J’accepte la sollicitation pour remettre en état de mes installations d’évacuation des eaux.

[ ]  Je n’accepte pas sollicitation pour remettre en état de mes installations d'évacuation des eaux.

[ ]  Je serais heureux de recevoir un devis sans engagement de la part de la commune pour la remise en état de mes installations d’évacuation des eaux.

[ ]  Je m’occupe de confier les travaux de remise en état de mes installations d’évacuation des eaux à une entreprise de mon choix.

Lieu, date:

Signature:

Veuillez retourner le formulaire dûment complété dans l’enveloppe ci-jointe.

|  |
| --- |
| Personne en charge du dossier:  |